Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żninie
Tomasz Źródelny
Kancelaria Komornicza nr II w Żninie
88-400 Żnin ul. 700-lecia 35/8
dnia 17-10-2022r.
Km 171/19

#TZ /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Tomasz Źródelny na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie km 171/19 oraz km 656/19 **w dniu 18-11-2022r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę pod adresem pl. Wolności 17, 88-400 Żnin w sali nr 11, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej pod adresem: 88-400 Żnin, Jaroszewo 74, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1Z/00022203/1.

Nieruchomość o powierzchni 0,045 ha, numer działki 208/2, obręb Jaroszewo (nr 0014) zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z ok. 1903r. o pow. użytkowej 93,49 m², a także budynkiem garażowo - gospodarczym o pow. użytkowej 43,80 m² będąca własnością dłużników: Andrzeja Niemaszewskiego i Małgorzaty Niemaszewskiej na zasadach małżeńskiej wspólności ustawowej.

Suma oszacowania wynosi 168 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzem czwartym sumy oszacowania i wynosi **126 000,00 zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 800,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 44 16001462 1826 7766 6000 0003.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać w dniu 08.11.2022r. w godz. 9.00-9.30.
Operat szacunkowy nieruchomości wraz z odpisem protokołu opisu i oszacowania nieruchomości wolno przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 533/19).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM KANCELARIA NR II W ŻNINIE 1 W ŻNINIE

Komornik Sądowy

Tomasz Źródelny