

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Żninie  
Mariola Krysztofiak Zastępca Małgorzata Wolny  
Kancelaria Komornicza nr 1 w Żninie  
88-400 Żnin ul. 700-lecia 41  
tel. 523020419 e-mail: znin@komornikid.pl  
www.komornikznin.pl  
Km 394/21

Żnin, dnia 21-10-2022

Sąd Rejonowy w Żninie  
Pani M. Purol

Plac Wolności 17  
88-400 Żnin



<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW BY1Z/00022402/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Mariola Krysztofiak Zastępca Małgorzata Wolny na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18-11-2022r. o godz. 10:15** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę przy Plac Wolności 17 w sali nr 11 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego położonego:

Sarbinowo Drugie 8/17, 88-430 Janowiec Wlkp.,  
dla którego **Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1Z/00022402/6**

**lokal położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, na drugim piętrze,**  
**składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza,**  
**powierzchnia lokalu wynosi 42,40 m<sup>2</sup>;**  
**lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną,**  
**ogrzewanie pomieszczeń realizowane za pośrednictwem instalacji CO**  
**zasilanej z kotłowni osiedlowej,**  
**lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych,**  
**piwnica użytkowana jest w ramach udziału w nieruchomości wspólnej**

Suma oszacowania wynosi **73 600,00zł.** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **55 200,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 360,00zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA INOWROCLAW 43 1020 1505 0000 0602 0009 0159**, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, tj.** rękojmia wpłacona na konto komornika musi być w jego dyspozycji w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie przy Plac Wolności 17 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z-ca Komornika Sądowego

z up. Komornika

Asesor komorniczy

Asesor Rafał Musiał

Rafał Musiał

Komornik Sądowy

Mariola Krysztofiak



zastępca Komornika

Komornik Sądowy

Małgorzata Wolny