

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żninie
Mariola Krysztofiak Zastępca Małgorzata Wolny
Kancelaria Komornicza nr 1 w Żninie
88-400 Żnin ul. 700-lecia 41
tel. 523020419 e-mail: znin@komornikid.pl
www.komornikznin.pl
Km 1936/19

Żnin, dnia 02-11-2022

Sąd Rejonowy w Żninie
Pani M. Purol

Plac Wolności 17
88-400 Żnin



<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU WYNOŚĄCEGO 5/8
W NIERUCHOMOŚCI nr KW BY1Z/00001767/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Mariola Krysztofiak Zastępca Małgorzata Wolny na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **30-11-2022r.** o godz. **14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę przy Plac Wolności 17 w sali nr 11 odbędzie się **pierwsza licytacja udziału** wynoszącego 5/8 w nieruchomości położonej:

ul. 1 Stycznia 7, 88-400 Żnin,

dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1Z/00001767/9**

**nieruchomość stanowi zabudowana działka nr 556/1 o powierzchni 0,0750 ha,
na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny murowany, jednokondygnacyjny,
niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 70,67 m²
oraz budynek gospodarczy murowany o powierzchni 31 m²,
na nieruchomości przyłącza sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej**

Suma oszacowania udziału wynoszącego 5/8 wynosi **85 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **64 200,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 560,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika mieszczącej się w Żninie przy ul. 700-lecia 41, pokój nr 24 lub na rachunek bankowy komornika: **PKO BP SA INOWROCLAW 43 1020 1505 0000 0602 0009 0159** **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację, tj.** rękojmia wpłacona na konto komornika musi być w jego dyspozycji w dniu poprzedzającym licytację.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie przy Plac Wolności 17 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika
asesor komorniczy

Rafał Musiał

Komornik Sądowy

Mariola Krysztofiak

zastępca Komornika
Komornik Sądowy

Małgorzata Wolny

