

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żninie
Tomasz Źródelny
Kancelaria Komornicza nr II w Żninie
88-400 Żnin ul. 700-lecia 35/8
dnia 29-12-2022r.
Km 6/19

#TZ/N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Tomasz Źródelny na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 09-02-2023 r. o godz. 11:15** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę pod adresem pl. Wolności 17, 88-400 Żnin w sali nr 11, odbędzie się pierwsza licytacja lokal mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego pod adresem: 88-400 Żnin, ul. Klemensa Janickiego 28/1, dla którego Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1Z/00020280/0 będącego własnością dłużnika: Małgorzata Agustyniak.

Lokal o powierzchni użytkowej 54,90 m². Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 63/262 części we współwłasności części wspólnych budynków i urządzeń oraz w prawie wieczystego użytkowania gruntu na lat 99, tj. od dnia 26.10.2097r. objętego księgą wieczystą kw. 17343. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8 m².

Suma oszacowania wynosi 170 000,00 zł, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **127 500,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 000,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 44 16001462 1826 7766 6000 0003.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać w dniu 02.02.2023r. w godz. 9.30-9.45.

Operat szacunkowy nieruchomości wraz z odpisem protokołu opisu i oszacowania nieruchomości wolno przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 456/19).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie lub przedmiotów razem z zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Tomasz Źródelny