

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żninie
Tomasz Źródelny
Kancelaria Komornicza nr II w Żninie
88-400 Żnin ul. 700-lecia 35/8
dnia 29-12-2022r.
Km 2430/21

#TZ /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Tomasz Źródelny na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 09-02-2023 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę pod adresem pl. Wolności 17, 88-400 Żnin w sali nr 11, odbędzie się pierwsza licytacja udziału wynoszącego 1/3 część w lokalu mieszkalnym stanowiącym odrębną nieruchomość położonym pod adresem: 88-400 Żnin, ul. Kopernika 6/50, dla którego Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1Z/00027992/3 będącego własnością dłużnika: Rafał Paweł Reisner.

Lokal o powierzchni użytkowej 39,96 m² wraz z udziałem 3979/1332042 części nieruchomości wspólnej położony na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,83 m².

Suma oszacowania ułamkowej części nieruchomości wynosi **53 333,33 zł**, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **39 999,75 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 333,33 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 44 16001462 1826 7766 6000 0003.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać w dniu 02.02.2023r. w godz. 9.00-9.15.

Operat szacunkowy nieruchomości wraz z odpisem protokołu opisu i oszacowania nieruchomości wolno przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 256/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Tomasz Źródelny