Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żninie
Rafał Musiał
Kancelaria Komornicza nr I w Żninie
88-400 Żnin ul. 700-lecia 41
tel. 523020419 fax. 523020419 e-mail: znin@komornik.pl
www.komornikznin.pl
Km 890/19

<< ODPIS >>

Żnin, dnia 22-02-2023

Sąd Rejonowy w Żninie
Pani M. Purol

Plac Wolności 17
88-400 Żnin

00200020083 57

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BY1Z/00010735/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Rafał Musiał na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07-04-2023r.** o godz. **10:15** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę przy Plac Wolności 17 w sali nr 11 odbędzie się

I licytacja nieruchomości

położonej w **Żninie** przy **ul. Sportowej 2,**
dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą **BY1Z/00010735/2**

**nieruchomość stanowią działki nr 1392/3 i 1392/12 o łącznej powierzchni 0,2730 ha,
na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny murowany, dwukondygnacyjny,
częściowo podpiwniczony, z dobudowaną częścią garażową, oddany do użytkowania
w latach 1988-89, według danych zawartych w ewidencji budynków rok zakończenia budowy 2002
o powierzchni netto kondygnacji nadziemnych części mieszkalnej 159,54 m² ;
na nieruchomości przyłącza sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej,
na granicy działki przyłącze sieci gazowej bez podejścia do budynku**

Suma oszacowania wynosi **252 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **189 000,00zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **25 200,00zł.**
Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika mieszczącej się w Żninie przy ul. 700-lecia 41, pokój nr 24 lub na rachunek bankowy komornika: **PKO BP SA INOWROCŁAW 43 1020 1505 0000 0602 0009 0159 najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację, tj.** rękojmia wpłacona na konto komornika musi być w jego dyspozycji w dniu poprzedzającym licytację.
Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie przy Plac Wolności 17 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Rafał Musiał