

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Żninie  
Rafał Musiał  
Kancelaria Komornicza nr I w Żninie  
88-400 Żnin ul. 700-lecia 41  
tel. 523020419 fax. 523020419 e-mail: znin@komornik.pl  
www.komornikznin.pl  
Km 1421/09

Żnin, dnia 09-03-2023

Sąd Rejonowy w Żninie  
Pani M. Purol

Plac Wolności 17  
88-400 Żnin



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW BY1Z/00008534/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Rafał Musiał na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **03-04-2023r.** o godz. **13:40** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę przy Plac Wolności 17 w sali nr 11 odbędzie się

### **I l i c y t a c j a   n i e r u c h o m o ś c i**

położonej w miejscowości **Lubcz pod nr 41, gmina Rogowo,**  
dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych  
prowadzi księgę wieczystą **BY1Z/00008534/6**

**nieruchomość stanowią działki nr 159/2 (zabudowana) i 164/1 (niezabudowana)**  
**o łącznej powierzchni 9,0600 ha,**  
**na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,50 m<sup>2</sup>,**  
**budynki gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 91,91 m<sup>2</sup>**  
**oraz budynki inwentarskie o łącznej powierzchni użytkowej 599,56 m<sup>2</sup>,**  
**na nieruchomości przyłączy sieci energetycznej 3-fazowej z podejściem do budynku,**  
**woda z własnego ujęcia, kanalizacja realizowana do zbiornika bezodpływowego**  
**dla części mieszkalnej oraz dodatkowo zbiornik dla części inwentarskiej,**  
**ogrzewanie w budynku realizowane poprzez instalację CO zasilaną piecem na paliwo stałe,**  
**w budynku instalacja elektryczna, wodna i kanalizacyjna,**  
**nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi publicznej (droga gminna nr 130523C)**

Suma oszacowania wynosi **1 049 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **787 125,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **104 950,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika mieszczącej się w Żninie przy ul. 700-lecia 41, pokój nr 24 lub na rachunek bankowy komornika: **PKO BP SA INOWROCLAW 43 1020 1505 0000 0602 0009 0159** **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację, tj. rękojmia wpłacona na konto komornika musi być w jego dyspozycji w dniu poprzedzającym licytację.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie przy Plac Wolności 17 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

*Rafał Musiał*