

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żninie
Rafał Musiał
Kancelaria Komornicza nr I w Żninie
88-400 Żnin ul. 700-lecia 41
tel. 523020419 fax. 523020419 e-mail: znin@komornik.pl
www.komornikznin.pl
Km 1722/20

Żnin, dnia 03-04-2023

Sąd Rejonowy w Żninie
Pani M. Purol

Plac Wolności 17
88-400 Żnin



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BY1Z/00009706/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Rafał Musiał na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12-05-2023r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę przy Plac Wolności 17 w sali nr 11 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej:

ul. Dąbrowskiego 10, 88-400 Żnin,
dla której **Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1Z/00009706/0**

**nieruchomość stanowi zabudowana działka nr 574 o powierzchni 0,0423 ha,
na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny murowany,
dwukondygnacyjny w tym poddasze użytkowe,
częściowo podpiwniczony w zabudowanie wolnostojącej
o powierzchni netto kondygnacji nadziemnych części mieszkalnej 124,11 m²,
na nieruchomości przyłącza sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej**

Suma oszacowania wynosi **286 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **214 725,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28 630,00zł**.

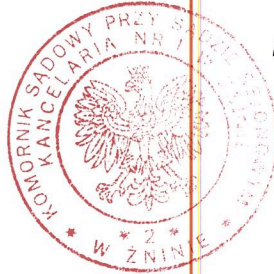
Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA INOWROCLAW 43 1020 1505 0000 0602 0009 0159**, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, tj.** rękojmia wpłacona na konto komornika musi być w jego dyspozycji w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie przy Plac Wolności 17 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Rafał Musiał