

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Żninie  
Rafał Musiał  
Kancelaria Komornicza nr 1 w Żninie  
88-400 Żnin ul. 700-lecia 41  
dnia 11-04-2023r.  
Km 19/16

<< ODPIS >>

#MKL

\*0020002025434\*/N0177E/



## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Rafał Musiał na podstawie przepisu art. 986<sup>4</sup> § 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **dnia 19-05-2023r. o godz. 10:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> odbędzie się pierwsza licytacja w trybie licytacji elektronicznej lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego pod adresem: Grochowiska Szlacheckie 9/1, 88-420 Rogowo, dla którego Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1Z/00019629/9.

Lokal o powierzchni użytkowej 65,40 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem 74/1172 części nieruchomości wspólnej. Lokal położony jest na parterze, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica nr 1 o powierzchni 8,40 m<sup>2</sup>.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 26-05-2023r. o godzinie 10:00.

Suma oszacowania wynosi 115 500,00 zł, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **86 625,00 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 11 550,00 zł.** Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **PKO BP SA INOWROCŁAW 43 1020 1505 0000 0602 0009 0159 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00.

W systemie teleinformatycznym udostępni się protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Rafał Musiał