

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Żninie  
Rafał Musiał  
Kancelaria Komornicza nr I w Żninie  
88-400 Żnin ul. 700-lecia 41  
dnia 21-04-2023r.  
Km 2144/20

<< ODPIS >>

#MKL



\*0020002028096\*/N0177E/

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Rafał Musiał na podstawie przepisu art. 986<sup>4</sup> § 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **dnia 26-05-2023r. o godz. 10:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> odbędzie się druga licytacja w trybie licytacji elektronicznej lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego pod adresem: Grochowska Szlacheckie 6/1, 88-420 Rogowo, dla którego Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1Z/00022721/8.

Lokal o powierzchni użytkowej 42,00 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem 169/503 części nieruchomości wspólnej. Lokal położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC i sieni.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 02-06-2023r. o godzinie 10:00.

Suma oszacowania wynosi 67 900,00 zł, zaś cena wywołania stanowi dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **45 266,67 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 6 790,00 zł.** Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **PKO BP SA INOWROCŁAW 43 1020 1505 0000 0602 0009 0159 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Rafał Musiał