

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żninie
Rafał Musiał
Kancelaria Komornicza nr I w Żninie
88-400 Żnin ul. 700-lecia 41
tel. 523020419 fax. 523020419 e-mail: znin@komornik.pl
www.komornikznin.pl
Km 1421/09

Żnin, dnia 12-09-2023

Sąd Rejonowy w Żninie
Pani M. Purol

Plac Wolności 17
88-400 Żnin



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BY1Z/00008534/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Rafał Musiał na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **30-10-2023r.** o godz. **13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę przy Plac Wolności 17 w sali nr 11 odbędzie się

II licytacja nieruchomości

położonej w miejscowości **Lubcz pod nr 41, gmina Rogowo,**
dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą **BY1Z/00008534/6**

nieruchomość stanowią działki nr 159/2 (zabudowana) i 164/1 (niezabudowana)
o łącznej powierzchni 9,0600 ha,
na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,50 m²,
budynki gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 91,91 m²
oraz budynki inwentarskie o łącznej powierzchni użytkowej 599,56 m²,
na nieruchomości przyłączy sieci energetycznej 3-fazowej z podejściem do budynku,
woda z własnego ujęcia, kanalizacja realizowana do zbiornika bezodpływowego
dla części mieszkalnej oraz dodatkowo zbiornik dla części inwentarskiej,
ogrzewanie w budynku realizowane poprzez instalację CO zasilaną piecem na paliwo stałe,
w budynku instalacja elektryczna, wodna i kanalizacyjna,
nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi publicznej (droga gminna nr 130523C)

Suma oszacowania wynosi **1 049 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **699 666,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **104 950,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika mieszczącej się w Żninie przy ul. 700-lecia 41, pokój nr 24 lub na rachunek bankowy komornika: **PKO BP SA INOWROCLAW 43 1020 1505 0000 0602 0009 0159** **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację, tj. rękojmia wpłacona na konto komornika musi być w jego dyspozycji w dniu poprzedzającym licytację.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie przy Plac Wolności 17 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Rafał Musiał