

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żninie
Rafał Musiał
Kancelaria Komornicza nr 1 w Żninie
88-400 Żnin ul. 700-lecia 41
tel. 523020419 fax. 523020419 e-mail: znin@komornik.pl
www.komornikznin.pl
Km 394/20

Żnin, dnia 26-10-2023

Sąd Rejonowy w Żninie
Pani M. Purol

Plac Wolności 17
88-400 Żnin

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BY1Z/00028338/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Rafał Musiał na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27-11-2023r.** o godz. **10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę przy Plac Wolności 17 w sali nr 11 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej:

Lubcz 39A, 88-420 Rogowo,
dla której **Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1Z/00028338/8**

**nieruchomość stanowi zabudowana działka nr 131/6 o powierzchni 0,5908 ha,
na nieruchomości znajduje się: budynek mieszkalny o konstrukcji drewnianej,
jednokondygnacyjny, podpiwniczony w zabudowie wolnostojącej,
o powierzchni użytkowej 164,80 m²,
budynek garażowo-gospodarczy, wiaty drewniane, altana,
fundamenty i ściany piwnic wymurowane z bloczków betonowych,
na nieruchomości przyłącza sieci energetycznej i wodociągowej,
kanalizacja realizowana do przydomowej oczyszczalni ścieków,
ogrzewanie realizowane poprzez instalację CO zasilaną piecem na paliwo stałe,
nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (droga gminna nr 130513C)**

Suma oszacowania wynosi **297 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **223 350,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29 780,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika mieszczącej się w Żninie przy ul. 700-lecia 41, pokój nr 24 lub na rachunek bankowy komornika: **PKO BP SA INOWROCLAW 43 1020 1505 0000 0602 0009 0159** **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację, tj. rękojmia wpłacona na konto komornika musi być w jego dyspozycji w dniu poprzedzającym licytację.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie przy Plac Wolności 17 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o

zwoinienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskany w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Rafał Musiał