

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Żninie  
Rafał Musiał  
Kancelaria Komornicza nr I w Żninie  
88-400 Żnin ul. 700-lecia 41  
tel. 523020419 fax. 523020419 e-mail: znin@komornik.pl  
www.komornikznin.pl  
Km 2089/20

Żnin, dnia 06-12-2023

Sąd Rejonowy w Żninie  
Pani M. Purol

Plac Wolności 17  
88-400 Żnin

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU WYNOŚĄCEGO 1/4  
W NIERUCHOMOŚCI nr KW BY1Z/00016319/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Rafał Musiał na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **29-03-2024r.** o godz. **10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę przy Plac Wolności 17 w sali nr 11 odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału wynoszącego 1/4 w nieruchomości położonej:

Cerekwica 5C/1, 88-400 Żnin,  
dla której **Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1Z/00016319/2**

**lokal położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,  
obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z WC i przedpokój,  
powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 36,88 m<sup>2</sup>;  
lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną,  
z własnością lokalu związane jest prawo użytkowania piwnicy nr 1  
i pomieszczenia gospodarczego nr 1 o pow. 42,50 m<sup>2</sup> oraz udział wynoszący 326/2846 części  
we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń oraz gruntu  
objętego księgą wieczystą BY1Z/00014606/7**

Suma oszacowania wynosi **27 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **20 475,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 730,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika mieszczącej się w Żninie przy ul. 700-lecia 41, pokój nr 24 lub na rachunek bankowy komornika: **PKO BP SA INOWROCLAW 43 1020 1505 0000 0602 0009 0159** **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację, tj.** rękojmia wpłacona na konto komornika **musi** być w jego dyspozycji w dniu poprzedzającym licytację.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie przy Plac Wolności 17 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o

zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskany w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

*Rafał Musiał*