

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Żninie  
Tomasz Źródelny  
Kancelaria Komornicza nr II w Żninie  
88-400 Żnin ul. 700-lecia 35/8  
dnia 14-02-2024r. /TZ/  
Km 1346/22

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Tomasz Źródelny w na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że sprawach: km 1346/22, km 675/23, km 676/23, km 1070/23, km 1370/23, Gkm 159/23 i Gkm 3/24 **w dniu 29-03-2024r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę pod adresem pl. Wolności 17, 88-400 Żnin w sali nr 11, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej pod adresem: 88-410 Gąsawa, Laski Małe 9G, działka ewidencyjna nr 63/8, obręb 0009 Laski Wielkie - Małe, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1Z/00028934/6, stanowiącej własność Bartłomieja Wasiniaka. Nieruchomość o powierzchni 0,1088 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 98,22 m2 zajmowana przez dłużnika.

Suma oszacowania wynosi **544 000,00 zł**, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **408 000,00 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **54 400,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**BNP Paribas Bank Polska S.A. 44 16001462 1826 7766 6000 0003.**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać w dniu 22-03-2024r. w godz. 8.45-9.00.

Operat szacunkowy nieruchomości wraz z odpisem protokołu opisu i oszacowania nieruchomości wolno przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 19/23).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Tomasz Źródelny

**ZARZĄDZENIE**  
Zarządzam do wypłaty  
Żnin, dnia .....