

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żninie
Tomasz Źródelny
Kancelaria Komornicza nr II w Żninie
88-400 Żnin ul. 700-lecia 35/8
dnia 02-10-2023r. /TZ/
Km 1424/22

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UDZIAŁÓW W LOKALU MIESZKALNYM

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Tomasz Źródelny na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 13-11-2023r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę pod adresem pl. Wolności 17, 88-400 Żnin w sali nr 11, odbędzie się pierwsza licytacja udziałów: Przemysława Lewandowskiego w wysokości 108/288, Marcina Krzyżaniaka w wysokości 72/288, Miłosza Muślewskiego w wysokości 36/288, Jagody Jasnowskiej w wysokości 16/288, Szymona Jasnowskiego w wysokości 16/288, Jakuba Jasnowskiego w wysokości 16/288, Marka Muślewskiego w wysokości 12/288, Michała Muślewskiego w wysokości 12/288 w lokalu mieszkalnym, stanowiącym odrębną nieruchomość, położonym pod adresem: 88-430 Janowiec Wielkopolski, Sarbinowo Drugie 7/11, dla którego Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1Z/00018656/0 wraz z udziałem 54/920 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. **Lokal niezamieszany** o powierzchni użytkowej 50,46 m² położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica nr 11 o pow. użytkowej 3,50 m².

W związku z połączeniem postępowań co do poszczególnych udziałów w jedno postępowanie wskazane kwoty oszacowania i wywołania dotyczą wszystkich udziałów łącznie, tj. 288/288 w lokalu mieszkalnym.

Suma oszacowania wynosi **94 000,00 zł**, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **70 500,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 400,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 44 16001462 1826 7766 6000 0003.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Lokal można oglądać w dniu 07-11-2023r. w godz. 8.45-9.00.

Operat szacunkowy nieruchomości wraz z odpisem protokołu opisu i oszacowania nieruchomości wolno przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 679/22).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Tomasz Źródelny