

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żninie
Tomasz Żródełny
Kancelaria Komornicza nr II w Żninie
88-400 Żnin ul. 700-lecia 35/8
dnia 16-02-2024r. /TZ/
GKm 20/23

SĄD REJONOWY W ŻNINIE
Biuro Poradcze
Złożono w biurze Poradczym



RPW/138/2024

Data: 16.02.2024

data 16-02-2024

zał. _____

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Tomasz Żródełny na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawach Gkm 20/23, Gkm 115/23 w dniu **29-03-2024 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę pod adresem pl. Wolności 17, 88-400 Żnin w sali nr 11, odbędzie się pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego położonego pod adresem: 88-410 Gąsawa, Laski Małe 1/3, dla którego Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1Z/00020237/4 będącego własnością dłużnika Mateusza Maćkowiaka. Lokal o powierzchni użytkowej 81,00 m² położony na parterze budynku wielorodzinnego wybudowanego w 1900r. w technologii tradycyjnej wraz z udziałem 1596/5596 części w nieruchomości wspólnej. Mieszkanie w dobrym stanie po remoncie, składa się z trzech pokoi, kuchni, korytarza oraz łazienki z wc, zajmowane przez trzy osoby, w tym małoletnią. Do lokalu przynależą dwie piwnice o powierzchni użytkowej 18,60 m² i 7,50 m², chlewik w budynku gospodarczym o powierzchni 33,50 m² oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o powierzchni 19m².

Suma oszacowania wynosi **184 000,00 zł**, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **138 000,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 400,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 44 16001462 1826 7766 6000 0003.

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Lokal można oglądać w dniu 22-03-2024r. w godz. 9.15-9.30.

Operat szacunkowy nieruchomości wraz z odpisem protokołu opisu i oszacowania nieruchomości wolno przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 949/22).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Tomasz Żródełny