

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żninie
Tomasz Źródelny
Kancelaria Komornicza nr II w Żninie
88-400 Żnin ul. 700-lecia 35/8
dnia 26-02-2024r. /TZ/
Km 102/23

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Tomasz Źródelny na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 29-03-2024 r. o godz. 12:15** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę pod adresem pl. Wolności 17, 88-400 Żnin w sali nr 11, odbędzie się pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego położonego pod adresem: 88-430 Janowiec Wlkp., Brudzyń 21/3, dla którego Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1Z/00018840/7 będącego własnością dłużników Włodzimierza Pawlaka i Ireny Pawlak na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. Lokal o powierzchni użytkowej 66,65 m2 położony częściowo na parterze, częściowo na poddaszu budynku wielorodzinnego wybudowanego ok. 1957r. w technologii tradycyjnej wraz z udziałem 343/2020 części w nieruchomości wspólnej. Mieszkanie w średnim stanie technicznym i standardzie wyposażenia. Wg księgi wieczystej lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 51,55 m2. Natomiast zgodnie ze stanem faktycznym lokal składa się z trzech pokoi (w tym jeden pokój zaadaptowany ze strychu), kuchni, łazienki z wc oraz pomieszczenia komunikacyjnego (klatka schodowa na poddaszu, korytarz na poddaszu) o łącznej powierzchni użytkowej ok. 66,65 m2. Mieszkanie zajmowane przez trzy osoby. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 6m2 oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 23,50m2.

Suma oszacowania wynosi **146 000,00 zł**, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **109 500,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 600,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 44 16001462 1826 7766 6000 0003.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

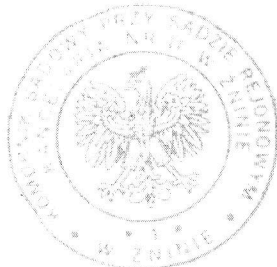
Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Lokal można oglądać w dniu 25-03-2024r. w godz. 9.00-9.15.

Operat szacunkowy nieruchomości wraz z odpisem protokołu opisu i oszacowania nieruchomości wolno przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 139/23).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Tomasz Źródelny