

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żninie
Rafał Musiał
Kancelaria Komornicza nr I w Żninie
88-400 Żnin ul. 700-lecia 41
tel. 523020419 fax. 523020419 e-mail: znin@komornik.pl
www.komornikznm.pl
Km 230/19

Żnin, dnia 23-04-2024

Sąd Rejonowy w Żninie
Pani M. Purol

Plac Wolności 17
88-400 Żnin

ODPIS



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Rafał Musiał, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24-05-2024 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę pod adresem Plac Wolności 17, 88-400 Żnin, w sali nr 5, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: Chomiąża Szlachecka, 88-410 Gąsawa, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1Z/00015626/0 będącej własnością dłużnika: Andrzej Pawlak do 1/2 części, Andrzej i Irena Pawlak na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej do 1/2 części. Nieruchomość stanowi działka nr 78/25 o powierzchni 0,0850ha, zabudowana budynkiem letniskowym o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjnym z poddaszem, nie podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 113,86m² oraz budynkiem rekreacyjnym o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjnym, podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 71,23m². Nieruchomość uzbrojona jest w sieć energetyczną oraz wodociągową, kanalizacja jest realizowana do oczyszczalni przydomowej zlokalizowanej na sąsiedniej działce nr 78/30.

Suma oszacowania wynosi **367 100,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **275 325,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **36 710,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika **PKO BP SA INOWROCŁAW 43 1020 1505 0000 0602 0009 0159** najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację, tj. rękojmia wpłacona na konto komornika musi być w jego dyspozycji w dniu poprzedzającym licytację.

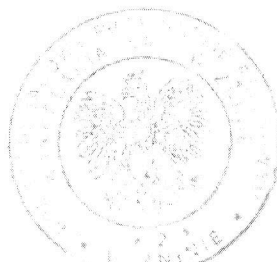
Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.30. W Sądzie Rejonowym w Żninie, w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, można przeglądać operat szacunkowy i protokół opisu i oszacowania nieruchomości (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: ICo 553/19).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Komornik Sądowy
Rafał Musiał