

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Żninie  
Rafał Musiał  
Kancelaria Komornicza nr I w Żninie  
88-400 Żnin ul. 700-lecia 41  
tel. 523020419 fax. 523020419 e-mail: znm@komornik.pl  
www.komornikznm.pl  
Km 568/30

Żnin, dnia 04-06-2024

Sąd Rejonowy w Żninie  
Pani M. Puroł

Plac Wolności 17  
88-400 Żnin

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW BY1Z/00020032/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Rafał Musiał na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12-07-2024r.** o godz. **10:45** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę przy Plac Wolności 17 w sali nr 11 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego położonego:

Lubecz 34/4, 88-420 Rogowo.

dla którego **Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1Z/00020032/7**

**lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,  
obejmuje trzy pokoje, kuchnię, łazienkę, WC, korytarz,  
powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 60,53 m<sup>2</sup>;  
lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną,  
ogrzewanie pomieszczeń realizowane jest za pośrednictwem instalacji CO  
zasilanej piecem na paliwo stałe,  
pomieszczenie przynależne do lokalu stanowi pomieszczenie gospodarcze (garażowe)  
w budynku nr ew. 115 o pow. 24,00 m<sup>2</sup>,  
z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 85/328 części  
we współwłasności części wspólnych budynków i urządzeń oraz gruntu  
objętego księgą wieczystą BY1Z/00019801/9**

Suma oszacowania wynosi **115 700,00zł.** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **86 775,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 570,00zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

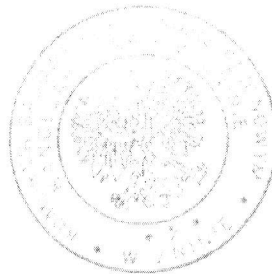
Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika mieszczącej się w Żninie przy ul. 700-lecia 41, pokój nr 24 lub na rachunek bankowy komornika: **PKO BP SA INOWROCLAW 43 1020 1505 0000 0602 0009 0159** **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację, tj. rękojmia wpłacona na konto komornika musi być w jego dyspozycji w dniu poprzedzającym licytację.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać w dniu 28-06-2024, w godz. od 16:00 do 17:00. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie przy Plac Wolności 17 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

*Rafał Musiał*