

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Żninie  
Rafał Musiał  
Kancelaria Komornicza nr I w Żninie  
88-400 Żnin ul. 700-lecia 41  
tel. 5 3020419 fax 5 3020419 e-mail: znin@komornik.pl  
www.komornik.znin.pl  
Km 1686 18

Żnin, dnia 05-06-2024

Sąd Rejonowy w Żninie  
Pani M. Puroł

Plac Wolności 17  
88-400 Żnin

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW BY1Z/00016295/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Rafał Musiał na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12-07-2024r.** o godz. **10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę przy Plac Wolności 17 w sali nr 11 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego położonego:

Złotniki 17/15, 88-420 Rogowo,

dla którego **Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1Z/00016295/7**

**lokal położony jest na pierwszym piętrze w domu mieszkalnym wielorodzinnym,  
obejmuje jeden pokój, kuchnię, przedpokój i łazienkę z WC;  
powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 29,20 m<sup>2</sup>;  
lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną,  
ogrzewanie realizowane za pośrednictwem instalacji CO zasilanej z kotłowni osiedlowej,  
c.w.u. z instalacji CO,  
z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 35/896 części  
we współwłasności budynku i urządzeń oraz gruntu  
objętego księgą wieczystą BY1Z/00014991/2  
wraz z prawem użytkowania piwnicy oznaczonej numerem 15 o powierzchni 20,90m<sup>2</sup>**

Suma oszacowania wynosi **101 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **75 975,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 130,00zł**.

Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika mieszczącej się w Żninie przy ul. 700-lecia 41, pokój nr 24 lub na rachunek bankowy komornika: **PKO BP SA INOWROCLAW 43 1020 1505 0000 0602 0009 0159** **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**, tj. rękojmią wpłacona na konto komornika **musi** być w jego dyspozycji w dniu poprzedzającym licytację.

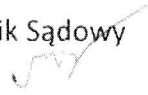
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie przy Plac Wolności 17 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

  
Rafał Musiał