

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żninie
Rafał Musiał
Kancelaria Komornicza nr I w Żninie
88-400 Żnin ul. 700-lecia 41
tel. 523020419 fax 523020419 e-mail: znin@komornik.pl
www.komornik.znin.pl
Km 360.23

Żnin, dnia 11-06-2024

Sąd Rejonowy w Żninie
Pani M. Purol

Plac Wolności 17
88-400 Żnin

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU WYNOŚĄCEGO 1/3
W NIERUCHOMOŚCI nr KW BY1Z/00001908/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Rafał Musiał na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12-07-2024r.** o godz. **11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę przy Plac Wolności 17 w sali nr 11 odbędzie się pierwsza licytacja udziału wynoszącego 1/3 w nieruchomości położonej:

ul. Łąkowa 13, 88-430 Janowiec Wlkp.,
dla której **Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1Z/00001908/0**

**nieruchomość stanowi zabudowana działka nr 140/2 o powierzchni 0,2191 ha,
na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny jednokondygnacyjny z poddaszem,
częściowo podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej o powierzchni 110,27 m²
oraz budynek gospodarczy w zabudowie wolnostojącej,
jednokondygnacyjny ze strychem, nie podpiwniczony o powierzchni 72,00 m²,
na nieruchomości przyłącza sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej,
nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi wewnętrznej, która łączy się z siecią
dróg publicznych (droga powiatowa nr 2315C)**

Suma oszacowania udziału wynosi **106 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **79 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 600,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika mieszczącej się w Żninie przy ul. 700-lecia 41, pokój nr 24 lub na rachunek bankowy komornika: **PKO BP SA INOWROCLAW 43 1020 1505 0000 0602 0009 0159** **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację, tj. rękojmia wpłacona na konto komornika musi być w jego dyspozycji w dniu poprzedzającym licytację.**

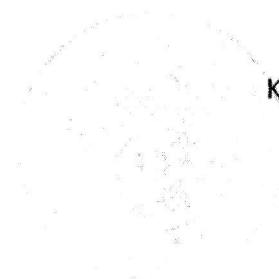
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie przy Plac Wolności 17 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez

zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Rafał Musiał