

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Żninie  
Rafał Musiał  
Kancelaria Komornicza nr I w Żninie  
88-400 Żnin ul. 700-lecia 41  
tel. 523020419 fax 523020419 e-mail: znin@komornik.pl  
www.komornikznin.pl  
Km 1469/20

Żnin, dnia 29-11-2024

Sąd Rejonowy w Żninie  
Pani M. Purol

Plac Wolności 17  
88-400 Żnin

<<ODPIS >>



## **OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Rafał Musiał na podstawie przepisu art. 986<sup>4</sup> § 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **13-01-2025** o godzinie **10:00** rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym **udziału wynoszącego 1/2 części** w prawie własności nieruchomości lokalowej obejmującej lokal mieszkalny nr 14 położony w miejscowości Żnin (88-400) przy ul. Spółdzielczej 1, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1Z/00026925/6.

Lokal mieszkalny położony na trzecim piętrze w budynku mieszkalnym. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 37,10 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie realizowane za pośrednictwem instalacji CO zasilanej z sieci miejskiej, c.w.u. z pojemnościowego ogrzewacza elektrycznego. Pomieszczenie przynależne do lokalu - piwnica o powierzchni 1,78 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 3888/278146 części prawa własności nieruchomości KW nr BY1Z/00005564/4 oraz prawa własności w stosunku 3888/278146 do wszystkich części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Licytacja zakończy się w dniu **20-01-2025** o godzinie **10:00**.

Udział w nieruchomości oszacowany jest na kwotę **79 600,00 zł**. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **59 700,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest **7 960,00 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00.

Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl/>.

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem: [https://elicytacje.komornik.pl](https://elicytacje.komornik.pl/) **na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika numer:

**PKO BP SA INOWROCŁAW 43 10201505 0000 0602 0009 0159**

**najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 k.p.c. nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby – do przedłożenia umocowania w

postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Komornik potwierdza fakt złożenia rękopisów i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
*Rafał Musiał*