

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Żninie  
Rafał Musiał  
Kancelaria Komornicza nr 1 w Żninie  
88-400 Żnin ul. 700-lecia 41  
tel. 52.5020419 fax 52.5020419 e-mail: znn@komornik.pl  
www.komornikznn.pl  
GKm 2.23

Żnin, dnia 13-12-2024

Sąd Rejonowy w Żninie  
Pani M. Purol

Plac Wolności 17  
88-400 Żnin

<< ODPIS >>



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Rafał Musiał na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17-01-2025r.** o godz. **11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę przy Plac Wolności 17 w sali nr 11 odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału związanego z niewyodrębnionym lokalem obejmującym 56/1172 części w prawie własności nieruchomości położonej Grochowska Szlacheckie 9, 88-420 Rogowo, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1Z/00018581/3.

**lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze,  
obejmuje dwa pokoje, kuchnię, przedpokój, łazienkę i WC;  
powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 47,10 m<sup>2</sup>;  
lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną,  
ogrzewanie realizowane za pośrednictwem instalacji CO zasilanej z kotłowni w budynku,  
c.w.u. z kotłowni w budynku,  
pomieszczenie przynależne do lokalu stanowi położona w budynku piwnica**

Suma oszacowania wynosi **123 369,00zł** (w tym VAT), zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **92 526,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 336,90zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika mieszczącej się w Żninie przy ul. 700-lecia 41, pokój nr 24 lub na rachunek bankowy komornika: **PKO BP SA INOWROCLAW 43 1020 1505 0000 0602 0009 0159** **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację, tj.** rękojmia wpłacona na konto komornika musi być w jego dyspozycji w dniu poprzedzającym licytację.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie przy Plac Wolności 17 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
*Rafał Musiał*

