

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Żninie  
Tomasz Źródelny  
Kancelaria Komornicza nr II w Żninie  
88-400 Żnin ul. 700-lecia 35/8  
dnia 16-01-2025r. /TZ/  
Km 891/23

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UDZIAŁÓW W LOKALU MIESZKALNYM**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Tomasz Źródelny podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07-03-2025r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę pod adresem pl. Wolności 17, 88-400 Żnin w sali nr 11, odbędzie się pierwsza licytacja udziałów: Karola Bazyl w wysokości 1/2 części oraz Agnieszki Magdziak w wysokości 1/2 części w lokalu mieszkalnym stanowiącym odrębną nieruchomość położonym pod adresem: 88-400 Żnin, Brzyskorzystewko 12b/2, dla którego Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1Z/00015912/2 wraz udziałem 1/8 części w nieruchomości objętej księgą wieczystą BY1Z/00015607/1. Lokal o powierzchni użytkowej 52,75 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku wielorodzinnego z lat 50-tych XX w. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica nr 2B oraz pomieszczenie gospodarcze nr 5. Lokal niezamieszkaany.

**W związku z połączeniem postępowań co do poszczególnych udziałów w jedno postępowanie wskazane kwoty oszacowania i wywołania dotyczą wszystkich udziałów łącznie, tj. 2/2 w lokalu mieszkalnym.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **147 000,00 zł**. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **110 250,00 zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest **14 700,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

**BNP Paribas Bank Polska S.A. 44 16001462 1826 7766 6000 0003**

lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Lokal można oglądać w dniu 03-03-2025r. w godz. 9.00-9.15.

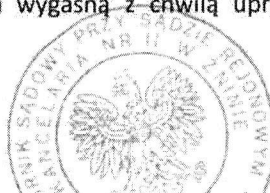
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w Sądzie Rejonowym w Żninie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 239/24).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy