

## O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Mariola Krysztofiak podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **25-01-2019** o godz. **11.00** w Sądzie Rejonowym w Żninie, Plac Wolności 17, sala nr 11 odbędzie się

### **I licytacja nieruchomości lokalowej obejmującej lokal mieszkalny nr 1**

stanowiący własność Elwiry Koseckiej  
położony w Janowcu Wlkp. przy ul. Szkolnej 9,  
dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych  
prowadzi księgę wieczystą **BY1Z/00020782/9**

**lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,  
obejmuje trzy pokoje, kuchnię, łazienkę z WC, przedpokój, sień,  
powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 68,80 m<sup>2</sup>;  
lokal wyposażony jest w instalację wodną, elektryczną i kanalizacyjną,  
ogrzewanie pomieszczeń realizowane za pośrednictwem instalacji CO,  
do lokalu przynależy piwnica nr 1 o powierzchni 17,69 m<sup>2</sup> położona w budynku mieszkalnym  
oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym nr 1 o powierzchni 16,76 m<sup>2</sup>**

Cena szacunkowa wynosi: **113 400,00zł**

Cena wywołania wynosi: **85 050,00zł**

Przystępujący do licytacji powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania, tj. **11 340,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można także uiszczyć na konto komornika: PKO BP SA INOWROCŁAW nr 43 1020 1505 0000 0602 0009 0159, na którym winna być ujawniona na jeden dzień przed licytacją lub wpłacić w kancelarii Komornika Sądowego mieszczącej się w Żninie przy ul. 700-lecia 41, pokój nr 24. Rękojmia powinna być złożona w kancelarii lub na koncie najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w dni powszednie w godz. od 10.00 do 15.30. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie I Wydziale Cywilnym odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIAK SĄDOWY  
przy Sądzie Rejonowym w Żninie

Mariola Krysztofiak