

## O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Mariola Krysztofiak podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **08-03-2019** o godz. **12.30** w Sądzie Rejonowym w Żninie, Plac Wolności 17, sala nr 11 odbędzie się

### **I licytacja nieruchomości**

położonej w miejscowości **Izdebno pod nr 42, gmina Rogowo**, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **BY1Z/00015596/0**

**nieruchomość stanowi zabudowana działka nr 138/13 o powierzchni 0,1062 ha, na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny dwukondygnacyjny w tym poddasze użytkowe, podpiwniczony, w zabudowie częściowo zwartej z budynkiem garażowym, wzniesiony w 1999 roku o powierzchni użytkowej 95,53 m<sup>2</sup> oraz budynek garażowy, tj. wiata garażowa oparta o mur ogrodzenia o dachu krytym dachówką z bramą stalową uchylną o powierzchni zabudowy ok. 35 m<sup>2</sup>, na nieruchomości przyłącza sieci energetycznej i wodociągowej, kanalizacja realizowana do zbiornika bezodpływowego znajdującego się na nieruchomości**

Cena szacunkowa wynosi: **227 100,00zł**

Cena wywołania wynosi: **170 325,00zł**

Przystępujący do licytacji powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania, tj. **22 710,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można także uiścić na konto komornika: PKO BP SA INOWROCLAW nr 43 1020 1505 0000 0602 0009 0159, na którym winna być ujawniona na jeden dzień przed licytacją lub wpłacić w kancelarii Komornika Sądowego mieszczącej się w Żninie przy ul. 700-lecia 41, pokój nr 24. Rękojmia powinna być złożona w kancelarii lub na koncie najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w dni powszednie w godz. od 10.00 do 15.30. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie I Wydziale Cywilnym odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK SĄDOWY  
przy Sądzie Rejonowym w Żninie

Mariola Krysztofiak