

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Żninie  
Mariola Krysztofiak  
Kancelaria Komornicza nr I w Żninie  
88-400 Żnin ul. 700-lecia 41  
tel. (052) 30 20 419 e-mail: znin@komornikid.pl  
www.komornikznin.pl  
Km 941/18

Żnin, dnia 21-11-2019

Sąd Rejonowy w Żninie

Plac Wolności 17  
88-400 Żnin

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW BY1Z/00014758/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Mariola Krysztofiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **20-12-2019r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę przy Plac Wolności 17 w sali nr 11 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Paweł Górski położonej w miejscowości

Włoszanowo 15/1, gmina Janowiec Wlkp.,  
dla której **Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1Z/00014758/7**

**nieruchomość stanowi zabudowana działka nr 62/7 o powierzchni 0,1368 ha,  
na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny jednokondygnacyjny,  
podpiwniczony częściowo, w zabudowie bliźniaczej wzniesiony w 1920 roku  
o powierzchni użytkowej 97,27 m<sup>2</sup>  
oraz budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 22,00 m<sup>2</sup>,  
na nieruchomości przyłączy sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej  
z podejściem do budynku**

Suma oszacowania wynosi **106 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **80 100,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 680,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA INOWROCLAW 43 10201505 0000 0602 0009 0159**, na którym winna być ujawniona na jeden dzień przed licytacją.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w dni powszednie w godz. od 10.00 do 15.30. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie I Wydziale Cywilnym odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up Komornika

*asesor komorniczy mgr Rafał Mustat*



Komornik Sądowy

*mgr Mariola Krysztofiak*