

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Żninie  
Mariola Krysztofiak  
Kancelaria Komornicza nr I w Żninie  
88-400 Żnin ul. 700-lecia 41  
tel. 523020419 e-mail: znin@komornikid.pl  
www.komornikznin.pl  
Km 1713/17

Żnin, dnia 30-07-2020

Sąd Rejonowy  
w Żninie

Plac Wolności 17  
88-400 Żnin



<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW BY1Z/00024703/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Mariola Krysztofiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-08-2020r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę przy Plac Wolności 17 w sali nr 11 odbędzie się **druga licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Paulina Muślewska, Michał Muślewski położonego:

Grochowiska Szl. 15/2, 88-420 Rogowo,  
dla którego **Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1Z/00024703/0**

**lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalnym,**  
**obejmuje jeden pokój, kuchnię, łazienkę z WC, sień oraz wydzieloną kotłownię,**  
**powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 51,10 m<sup>2</sup>;**  
**lokal wyposażony jest w instalację wodną, elektryczną i kanalizacyjną,**  
**ogrzewanie pomieszczeń realizowane za pośrednictwem instalacji CO,**  
**lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych**

Suma oszacowania wynosi **56 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **37 866,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 680,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA INOWROCŁAW 43 1020 1505 0000 0602 0009 0159**, na którym winna być ujawniona na jeden dzień przed licytacją.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie przy Plac Wolności 17 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z-ca Komornika

*asesor komorniczy mgr Rafał Musiał*



Komornik Sądowy

*mgr Mariola Krysztofiak*