

## O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Mariola Krystofiak podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **26-02-2021** o godz. **11.30** w Sądzie Rejonowym w Żninie, Plac Wolności 17, sala nr 11 odbędzie się

### **I licytacja udziału wynoszącego 1/4 w nieruchomości**

położonej w miejscowości **Koldrąb, gmina Janowiec Wlkp.**,  
dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych  
prowadzi księgę wieczystą nr **BY1Z/00000159/7**

**nieruchomość stanowi niezabudowana działka nr 125/4  
o powierzchni 5,9716 ha,  
nieruchomość stanowią tereny leśne, grunty orne oraz tereny zadrzewione wzdłuż rowu,  
na działce brak przyłączy sieci uzbrojenia terenu,  
nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej**

Cena szacunkowa udziału wynoszącego 1/4 w nieruchomości wynosi: **38 700,00zł**

Cena wywołania udziału wynoszącego 1/4 w nieruchomości wynosi: **29 025,00zł**

Przystępujący do licytacji powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania, tj. **3 870,00zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można także uiścić na konto komornika: PKO BP SA INOWROCŁAW nr 43 1020 1505 0000 0602 0009 0159, na którym winna być ujawniona na jeden dzień przed licytacją lub wpłacić w kancelarii Komornika Sądowego mieszczącej się w Żninie przy ul. 700-lecia 41, pokój nr 24. Rękojmia powinna być złożona w kancelarii lub na koncie najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w dni powszednie w godz. od 10.00 do 15.30. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie I Wydziale Cywilnym odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK SĄDOWY  
przy Sądzie Rejonowym w Żninie

Mariola Krystofiak

OTRZYMUJĄ:

wierzyciel

dłużnik

Urząd Skarbowy Żnin

ZUS Bydgoszcz

KRUS Bydgoszcz

Urząd Miejski Janowiec Wlkp.

Starostwo Powiatowe Żnin

Sąd Rejonowy Żnin

a/a