

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żninie
Mariola Krysztofiak
Kancelaria Komornicza nr I w Żninie
88-400 Żnin ul. 700-lecia 41
tel. 523020419 e-mail: znin@komornikid.pl
www.komornikznin.pl
Km 1956/19

Żnin, dnia 25-03-2021

Sąd Rejonowy w Żninie
Pani M. Purol

Plac Wolności 17
88-400 Żnin



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BY1Z/00024598/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Mariola Krysztofiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **30-04-2021r.** o godz. **11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę przy Plac Wolności 17 w sali nr 11 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego położonego:

88-400 Żnin, ul. Poczтовая 5/3,
dla którego **Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1Z/00024598/0**

**lokal położony jest na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
obejmuje trzy pokoje, kuchnię, łazienkę z WC, przedpokój oraz werandę,
powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 59,92 m²;
lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, c.o.,
nieruchomość jest obciążona służebnością osobistą,
w ramach korzystania z części wspólnej nieruchomości właściciel nieruchomości lokalowej
korzysta z pomieszczenia w piwnicy o powierzchni 10,75 m²**

Suma oszacowania wynosi **111 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **83 775,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 170,00zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA INOWROCŁAW 43 10201505 0000 0602 0009 0159**, na którym winna być ujawniona na jeden dzień przed licytacją.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać w dniu 28-04-2021, w godz. od 9:00 do 9:15. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie przy Plac Wolności 17 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up Komornika

asesor komorniczy mgr Rafał Musiał



Komornik Sądowy

mgr Mariola Krysztofiak