

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żninie
Mariola Krystofiak Zastępca Małgorzata Wolny
Kancelaria Komornicza nr 1 w Żninie
88-400 Żnin ul. 700-lecia 41
tel. 523020419 e-mail: znin@komornikid.pl
www.komornikznin.pl
Km 1655/12

Żnin, dnia 27-05-2022

Sąd Rejonowy w Żninie
Pani M. Purol

Plac Wolności 17
88-400 Żnin

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr BY1Z/00005790/7, BY1Z/00006639/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Mariola Krystofiak Zastępca Małgorzata Wolny na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18-07-2022r.** o godz. **13:20** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę przy Plac Wolności 17 w sali nr 11 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należących do dłużnika: Stanisław Grycza, Elżbieta Grycza położonych:

Bożejewice, 88-400 Żnin,
dla których **Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgi wieczyste o numerach **BY1Z/00005790/7, BY1Z/00006639/8**

nieruchomość BY1Z/00005790/7 stanowi zabudowana działka nr 123/9 o powierzchni 0,9307 ha, na nieruchomości znajduje się budynek użytkowy jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, składający się z dwóch funkcjonalnie połączonych brył o powierzchni użytkowej 393,10 m² oraz budynek użytkowy jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 87,50 m² na nieruchomości przyłączy sieci energetycznej i wodociągowej z podejściem do budynku, kanalizacja realizowana do zbiornika bezodpływowego, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 2335C

Suma oszacowania BY1Z/00005790/7 wynosi **732 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **549 525,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **73 270,00zł**.

nieruchomość BY1Z/00006639/8 stanowi zabudowana działka nr 122/12 o powierzchni 0,1908 ha, na nieruchomości znajduje się budynek użytkowy jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 284,15 m² oraz budynek użytkowy jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 422,10 m² na nieruchomości przyłączy sieci energetycznej i wodociągowej z podejściem do budynku, kanalizacja realizowana do zbiornika bezodpływowego, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 2335C

Suma oszacowania BY1Z/00006639/8 wynosi **301 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **226 200,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30 160,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA INOWROCLAW 43 1020 1505 0000 0602 0009 0159**, na którym winna być ujawniona na jeden dzień przed licytacją.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie przy Plac Wolności 17 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z-ca Komornika

asesor komorniczy

Rafał Musiał

Komornik Sądowy

Mariola Krysztofiak

zastępca Komornika

Komornik Sądowy

Małgorzata Wolny

