

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żninie
Mariola Krysztofiak Zastępca Małgorzata Wolny
Kancelaria Komornicza nr 1 w Żninie
88-400 Żnin ul. 700-lecia 41
tel. 523020419 e-mail: znin@komornikid.pl
www.komornikznin.pl
Km 230/19

Żnin, dnia 27-05-2022

Sąd Rejonowy w Żninie
Pani M. Purol

Plac Wolności 17
88-400 Żnin

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BY1Z/00019823/9, BY1Z/00015626/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Mariola Krysztofiak Zastępca Małgorzata Wolny na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18-07-2022r. o godz. 14:15** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę przy Plac Wolności 17 w sali nr 11 odbędzie się **pierwsza licytacja:**

nieruchomości należącej do dłużnika: Andrzej Pawlak położonej
w miejscowości **Chomiąża Szlachecka**, gmina **Gąsawa**,
dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą **BY1Z/00019823/9**

**nieruchomość stanowi działka nr 78/30 o powierzchni 0,1008ha
zabudowana budynkiem letniskowo-rekreacyjnym (kryty basen), jednokondygnacyjnym
oraz w części dwukondygnacyjnym, nie podpiwniczonym w zabudowanie wolnostojącej,
powierzchnia użytkowa budynku wynosi 249,76 m²;
nieruchomość uzbrojona jest w sieć energetyczną oraz wodociągową,
kanalizacja jest realizowana do oczyszczalni przydomowej**

Suma oszacowania wynosi **272 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **204 300,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **27 240,00zł**.

nieruchomości należącej do dłużnika: Andrzej Pawlak, Irena Pawlak położonej
w miejscowości **Chomiąża Szlachecka**, gmina **Gąsawa**,
dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą **BY1Z/00015626/0**

**nieruchomość stanowi działka nr 78/25 o powierzchni 0,0850ha
zabudowana budynkiem letniskowym o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjnym z
poddaszem, nie podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej
o powierzchni użytkowej 113,86m² oraz budynkiem rekreacyjnym
o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjnym, podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej
o powierzchni użytkowej 71,23m²,
nieruchomość uzbrojona jest w sieć energetyczną oraz wodociągową,
kanalizacja jest realizowana do oczyszczalni przydomowej zlokalizowanej
na sąsiedniej działce nr 78/30**

Suma oszacowania wynosi **217 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **163 200,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **21 760,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA INOWROCLAW 43 1020 1505 0000 0602 0009 0159**, na którym winna być ujawniona na jeden dzień przed licytacją.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie przy Plac Wolności 17 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z-ca Komornika

asesor komorniczy

Rafał Musiał



Komornik Sądowy

Mariola Krysztofiak

zastępca Komornika

Komornik Sądowy

Małgorzata Wolny