

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żninie
Mariola Krysztofiak Zastępca Małgorzata Wolny
Kancelaria Komornicza nr I w Żninie
88-400 Żnin ul. 700-lecia 41
tel. 523020419 e-mail: znin@komornikid.pl
www.komornikznin.pl
Km 1067/15

Żnin, dnia 11-07-2022

Sąd Rejonowy w Żninie
Pani M. Purol

Plac Wolności 17
88-400 Żnin

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BY1Z/00007117/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Mariola Krysztofiak Zastępca Małgorzata Wolny na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **26-08-2022r.** o godz. **13:20** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę przy Plac Wolności 17 w sali nr 11 odbędzie się:

I l i c y t a c j a n i e r u c h o m o ś c i

stanowiącej własność Marii Kawczyńskiej
położonej w **Żninie przy ul. Dąbrowskiego 6/2,**
dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą **BY1Z/00007117/0**

**nieruchomość stanowi zabudowana działka nr 559/2 o powierzchni 0,0175 ha,
na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej dwukondygnacyjny i
jednokondygnacyjny budynek mieszkalny
o łącznej powierzchni użytkowej 64,69 m²
oraz dwukondygnacyjny budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 17,76 m²,
na nieruchomości przyłączy sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej
z podejściem do budynku**

Suma oszacowania wynosi **139 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **104 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 900,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można wpłacić na rachunek bankowy komornika: **PKO BP SA INOWROCŁAW 43 1020 1505 0000 0602 0009 0159** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**, tj. rękojmia wpłacona na konto komornika musi być w jego dyspozycji w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie przy Plac Wolności 17 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o

zwoinienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskany w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika
asesor komorniczy

Rafał Musiał

Komornik Sądowy

Mariola Krysztofiak

zastępca Komornika
Komornik Sądowy

Małgorzata Wolny

