Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żninie
Mariola Krysztofiak Zastępca Małgorzata Wolny
Kancelaria Komornicza nr I w Żninie
88-400 Żnin ul. 700-lecia 41
tel. 523020419 e-mail: znin@komornikid.pl
www.komornikznin.pl
Km 1530/13

Żnin, dnia 11-07-2022

Sąd Rejonowy w Żninie
Pani M. Purol

Plac Wolności 17
88-400 Żnin

<< ODPIS >>

002000197569 1

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BY1Z/00009865/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Mariola Krysztofiak Zastępca Małgorzata Wolny na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **26-08-2022r.** o godz. **13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę przy Plac Wolności 17 w sali nr 11 odbędzie się:

II licytacja nieruchomości

stanowiącej własność Bartosza Grajek
położonej w miejscowości **Zrazim, gmina Janowiec Wlkp.,**
dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą **BY1Z/00009865/2**

nieruchomość stanowią działki nr 166/1 oraz 257
o łącznej powierzchni 1,8800 ha,
na działce nr 166/1 znajduje się budynek mieszkalny, budynki gospodarcze
oraz budynki inwentarskie,
działka nr 166/1 posiada przyłącze sieci elektrycznej i wodociągowej,
nieruchomość jest obciążona służebnością osobistą

Suma oszacowania wynosi **320 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **213 800,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **32 070,00zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można wpłacić na rachunek bankowy komornika: **PKO BP SA INOWROCŁAW 43 1020 1505 0000 0602 0009 0159 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg,** tj. rękojmia wpłacona na konto komornika musi być w jego dyspozycji w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie przy Plac Wolności 17 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika	Komornik Sądowy	zastępca Komornika
asesor komorniczy		*Komornik Sądowy*
Rafał Musiał	*Mariola Krysztofiak*	*Małgorzata Wolny*

