Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żninie
Mariola Krysztofiak Zastępca Małgorzata Wolny
Kancelaria Komornicza nr I w Żninie
88-400 Żnin ul. 700-lecia 41
dnia 02-08-2022r.
GKm 41/20

<< ODPIS >>

0070001979951

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE EGZEKUCJI UPROSZCZONEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Mariola Krysztofiak Zastępca Małgorzata Wolny na podstawie przepisu art. 867 w zw. z art. 1013^6 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 09-09-2022 r. o godz. 11:00** w kancelarii komornika pod adresem: **88-400 Żnin, ul. 700-lecia 41** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości niezabudowanej położonej pod adresem:

Chomiąża Szlachecka, 88-410 Gąsawa
dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1Z/00027451/9

o powierzchni 0,1173 ha, nieruchomość stanowi działka nr 107/21 - grunty orne klasy V, teren działki płaski, działka nie ogrodzona, na działce skrzynka energetyczna, teren sąsiedni uzbrojony w sieć wodociągową, nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi wewnętrznej, która poprzez sieć gminnych dróg wewnętrznych łączy się z drogą publiczną (droga powiatowa nr 2347C)

Suma oszacowania wynosi **71.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **53.250,00 zł. Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. kwotę 7.100,00 zł.**
Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika: **PKO BP SA INOWROCŁAW 43 1020 1505 0000 0602 0009 0159 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, tj.** rękojmia wpłacona na konto komornika musi być w jego dyspozycji w dniu poprzedzającym przetarg.
Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867^1 kpc w zw. z art. 1013^6 § 1 kpc).
Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się – w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku – do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.
Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w zw. z art. 1013^6 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.
Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867^2 kpc w zw. z art. 1013^6 § 1 kpc).
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.30.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
Nieruchomość, co do której prowadzona jest uproszczona egzekucja z nieruchomości, a której sprzedaż nie nastąpiła w trybie sprzedaży z wolnej ręki - podlega sprzedaży w drodze licytacji, do której stosuje się przepisy o licytacji w egzekucji z ruchomości (art. 1013^6 §1 k.p.c.).
Art. 871 k.p.c. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na która zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.
Art. 872 k.p.c. §1. Nabywca, który w przepisanym terminie nie uiści ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia.

z up. Komornika
asesor komorniczy

Rafał Musiał

Komornik Sądowy

Mariola Krysztofiak

zastępca Komornika
Komornik Sądowy

Małgorzata Wolny