

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Żninie  
Mariola Krysztofiak Zastępca Małgorzata Wolny  
Kancelaria Komornicza nr I w Żninie  
88-400 Żnin ul. 700-lecia 41  
tel. 523020419 e-mail: znin@komornikid.pl  
www.komornikznin.pl.  
Km 1342/20

Żnin, dnia 16-09-2022

Sąd Rejonowy w Żninie  
Pani M. Purol

Plac Wolności 17  
88-400 Żnin

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW BY1Z/00013738/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żninie Mariola Krysztofiak Zastępca Małgorzata Wolny na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **21-10-2022r.** o godz. **12:30** w budynku Sądu Rejonowego w Żninie mającego siedzibę przy Plac Wolności 17 w sali nr 11 odbędzie się **druga licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Iwona Kusior położonego:

ul. Żytnia 4/4, 88-400 Żnin,  
dla którego **Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1Z/00013738/4**

**lokal położony jest na pierwszym piętrze w domu mieszkalnym wielorodzinnym,  
obejmuje cztery pokoje, kuchnię, przedpokój i łazienkę z WC;  
powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 83,70 m<sup>2</sup>;  
lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową,  
telefoniczną oraz telewizji kablowej**

Suma oszacowania wynosi **259 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **172 866,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **25 930,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika mieszczącej się w Żninie przy ul. 700-lecia 41, pokój nr 24 lub na rachunek bankowy komornika: **PKO BP SA INOWROCLAW 43 1020 1505 0000 0602 0009 0159** **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację, tj. rękojmia wpłacona na konto komornika musi być w jego dyspozycji w dniu poprzedzającym licytację.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żninie przy Plac Wolności 17 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z-ca Komornika Sądowego  
z up. Komornika

Asesor komorniczy

Asesor Rafał Musiał  
Rafał Musiał

Komornik Sądowy

Małgorzata Krysztofiak

zastępca Komornika  
Komornik Sądowy

Małgorzata Wolny

